



## COMMUNIQUE DE PRESSE 14.11.2013

### IMMOBILIER : LA GESTION DES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES DEVIENT DYNAMIQUE ET TRANSPARENTE

Bureau Veritas et le *property manager* Telmma ont collaboré pour donner naissance à Bureau Veritas Signature. Avec cette nouvelle offre, les gestionnaires de biens immobiliers disposent d'une vision globale et précise des contrôles réglementaires des actifs qu'ils gèrent. Cet outil de pilotage innovant facilite et accélère ainsi la prise de décisions du gestionnaire en vue de réduire les risques et de maîtriser les coûts.

Le maintien en conformité de toutes les composantes d'un bâtiment : équipements de chauffage, ascenseurs, installations électriques, moyens de secours, portes automatiques, etc. est régi par des textes réglementaires. Les *property managers* font régulièrement appel à des entreprises telles que Bureau Veritas pour ces multiples opérations de contrôle, en complément des prestataires qualifiés intervenant sur site.

L'outil conçu par Bureau Veritas et Telmma permet de visualiser et de piloter l'ensemble des obligations réglementaires qui s'imposent à un bâtiment. Le résultat : fournir aux *property managers* une vision précise et en temps réel des actions de contrôle du patrimoine sous gestion.

Une fois réunies, ces informations constituent « le support de pilotage » d'un parc immobilier. Outre la maîtrise des coûts et de la gestion des échéances de contrôle, l'outil permet de mieux maîtriser les risques qui pèsent sur les bâtiments et sur leurs équipements. Cette aide à la décision permet de hiérarchiser les actions à mettre en œuvre. De plus, cette solution offre une grande transparence au propriétaire sur l'état de son bien.

« Bureau Veritas Signature donne une valeur supplémentaire aux très nombreuses informations issues des contrôles réglementaires. Au-delà de ces obligations réglementaires, cette vision globale de l'état de la conformité d'un parc immobilier permet aux *property managers* de mieux coordonner les missions des prestataires », déclare Henri de Corn, ingénieur chez Bureau Veritas, responsable de cette nouvelle offre.

« Véritable partenaire, Bureau Veritas a développé conjointement un nouveau service, performant, pertinent et dynamique pour nous permettre d'avoir une vision claire et objective du respect des obligations réglementaires d'un établissement. », affirme Telmma.

#### AGENDA

**05/12/13** - Bureau Veritas et Telmma animeront une conférence à ce sujet sur le salon SIMI, le 5 décembre 2013 à 17h (MAILLOT – salle 241 – Niveau 2).

Le thème de la conférence : **comment faire parler votre patrimoine pour une gestion plus sûre et plus économique ?**

**A propos de Bureau Veritas**

Bureau Veritas est un leader mondial des services d'évaluation de conformité et de certification. Créé en 1828, le Groupe emploie près de 59 000 collaborateurs dans environ 1 330 bureaux et laboratoires situés dans 140 pays. Bureau Veritas aide ses clients à améliorer leurs performances, en offrant des services et des solutions innovantes pour s'assurer que leurs actifs, produits, infrastructures et processus répondent aux normes et réglementations relatives à la qualité, la santé, la sécurité, la protection de l'environnement et la responsabilité sociale.

Bureau Veritas est coté sur Euronext Paris et fait partie de l'indice Next 20  
Compartiment A, code ISIN FR 0006174348, mnémonique : BVI.

Pour en savoir plus [www.bureauveritas.fr](http://www.bureauveritas.fr)

**A propos de Telmma :**

Acteur majeur indépendant du Property Management, TELMMA gère aujourd'hui près de cinq millions de M<sup>2</sup>, avec 120 collaborateurs, auprès des plus grands investisseurs institutionnels français et internationaux. Certifiée ISO 9001 et Ecovadis, Telmma est concrètement engagée dans la mise en œuvre d'une charte de qualité et d'une politique de développement durable, au bénéfice de ses clients

Pour en savoir plus : [www.telmma.com](http://www.telmma.com)

**Contacts presse Bureau Veritas**

*TBWA\Corporate*

Mathieu Cadot – [mathieu.cadot@tbwa-corporate.com](mailto:mathieu.cadot@tbwa-corporate.com) - 01 49 09 26 86

François Lesage – [françois.lesage@tbwa-corporate.com](mailto:françois.lesage@tbwa-corporate.com) - 01 49 09 25 11

*Bureau Veritas*

Xavier Bouffort – [xavier.bouffort@fr.bureauveritas.com](mailto:xavier.bouffort@fr.bureauveritas.com) - 01 55 24 80 36

**Contacts presse Telmma**

Isabelle Paysan – [ipaysan@telmma.com](mailto:ipaysan@telmma.com) - 01 55 69 42 40

---

[Tapez le titre du document]

[Type la date]