



W E N D E L

COMMUNIQUÉ – 28 JUIN 2016

Wendel réalise son premier investissement dans l'immobilier commercial en Afrique et entre au capital de SGI Africa.

Wendel annonce la signature d'un accord en vue d'acquérir 40% du capital de SGI Africa, aux côtés du groupe CFAO.

SGI Africa est une société foncière panafricaine en forte croissance créée par CFAO pour accompagner son plan de développement dans la grande distribution. SGI Africa développe et opère des centres commerciaux, notamment sous sa marque PlaYce. La société, qui a inauguré fin 2015 le premier centre PlaYce en Côte d'Ivoire (PlaYce Marcory d'Abidjan), ambitionne de se développer dans 7 autres pays d'Afrique de l'Ouest et d'Afrique Centrale : au Cameroun, en République du Congo, au Nigéria, au Ghana, au Gabon, au Sénégal et en République Démocratique du Congo. Au cours des 5 à 7 prochaines années, SGI Africa prévoit de construire puis opérer une vingtaine de centres commerciaux, comprenant chacun un hypermarché ou un supermarché Carrefour, ainsi qu'un portefeuille de marques franchisées par CFAO. Ces projets représentent un investissement total d'environ 500 M€ qui sera financé par ses actionnaires et par recours à de la dette bancaire.

L'ambition de SGI Africa s'inscrit dans un contexte de croissance rapide du commerce moderne en Afrique, et est soutenue par les tendances d'urbanisation et de développement de la classe moyenne africaine. Par ailleurs, la société s'appuiera sur l'expertise de ses actionnaires et partenaires : le groupe CFAO (leader de la distribution en Afrique), à travers son partenariat avec le Groupe Carrefour (un des leaders mondiaux de la grande distribution), assurera la gestion des magasins sous enseigne Carrefour logés dans les centres commerciaux PlaYce de SGI Africa. Le groupe CFAO y assurera également l'exploitation en franchise exclusive des marques membres de son Club de Marques. Enfin, CFAO apportera le support commercial, logistique et managérial à SGI Africa.

L'actionnariat de SGI Africa sera constitué de Wendel (40% du capital), CFAO (40%) et FFC (partenariat entre CDC International Capital et Qatar Investment Authority, 20 %).

Wendel, au travers d'Oranje-Nassau Développement, investira, progressivement, jusqu'à 120 M€ dans SGI Africa au cours des prochaines années. Sous réserve de la levée de certaines conditions usuelles, le premier investissement de Wendel dans SGI Africa sera de l'ordre de 25 M€ et sera finalisé dans les prochaines semaines.

Après avoir investi dans IHS et dans Saham Group, Wendel réalise ainsi son troisième investissement direct en Afrique. Depuis 2013, Wendel aura ainsi investi plus de 800 M€ dans des entreprises africaines et est implanté à Casablanca, où les équipes de Wendel Africa étudient les opportunités d'investissement du Groupe sur le continent.

Frédéric Lemoine, Président du Directoire de Wendel, déclare : « Avec SGI Africa, Wendel poursuit sa stratégie de diversification sectorielle et géographique en investissant dans le secteur des centres commerciaux, qui sera au cœur de la croissance africaine. Je suis convaincu de la pertinence du projet de développement dans huit pays africains porté par SGI Africa, s'appuyant sur des tendances de long terme comme le développement de la classe moyenne africaine et l'urbanisation du continent. Je suis également très heureux que Wendel soit associé à des partenaires de très grande qualité. »

Agenda

08.09.2016

Résultats semestriels 2016 / Publication de l'ANR (avant bourse)

Par conférence téléphonique

01.12.2016

Investor Day 2016 / Publication de l'ANR et *trading update* (avant bourse).

À Londres.

23.03.2017

Résultats annuels 2016 / Publication de l'ANR (avant bourse).

À Paris.

18.05.2017

Assemblée générale / Publication de l'ANR et trading update (avant l'assemblée).

À Paris.

07.09.2017

Résultats semestriels 2017 / Publication de l'ANR (avant bourse)

Par conférence téléphonique

30.11.2017

Investor Day 2017 / Publication de l'ANR et *trading update* (avant bourse).

À propos de Wendel

Wendel est l'une des toutes premières sociétés d'investissement cotées en Europe. Elle investit en Europe, en Amérique du nord et en Afrique, dans des sociétés leaders dans leur secteur : Bureau Veritas, Saint-Gobain, Cromology, Stahl, IHS, Constantia Flexibles et AlliedBarton Security Services dans lesquelles elle joue un rôle actif d'actionnaire industriel. Elle met en œuvre des stratégies de développement à long terme qui consistent à amplifier la croissance et la rentabilité de sociétés afin d'accroître leurs positions de leader. À travers Oranje-Nassau Développement qui regroupe des opportunités d'investissements de croissance, de diversification ou d'innovation, Wendel est également investi dans exceet en Allemagne, Mecatherm en France, Nippon Oil Pump au Japon, Saham Group en Afrique et CSP Technologies aux États-Unis.

Wendel est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris.

Notation attribuée par Standard & Poor's : Long terme, BBB- perspective stable – Court terme, A-3 depuis le 7 juillet 2014. Wendel est le Mécène Fondateur du Centre Pompidou-Metz. En raison de son engagement depuis de longues années en faveur de la Culture, Wendel a reçu le titre de Grand Mécène de la Culture en 2012.

Pour plus d'information, www.wendelgroup.com

Suivez-nous sur Twitter [@WendelGroup](https://twitter.com/WendelGroup) et [@_FLemoine_](https://twitter.com/_FLemoine_) 



Contacts journalistes

Christine Anglade Pirzadeh : + 33 1 42 85 63 24
c.anglade@wendelgroup.com

Caroline Decaux : +33 1 42 85 91 27
c.decaux@wendelgroup.com

Contacts analystes et investisseurs

Olivier Allot : +33 1 42 85 63 73
o.allot@wendelgroup.com

Elisa Muntean : +33 1 42 85 63 67
e.muntean@wendelgroup.com